

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind reglementarea juridică a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345748 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4641/19.01.2023,

Ținând cont de raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4642/M4/19.01.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală și raportul de expertiză extrajudiciară întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Analizând extrasul de carte funciară nr. 345748 Arad și Coala CF nr. 4874 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36 alin (1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

**ART. 1** Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 345748 Arad, nr. top. 7776/1387/a/1/1/1 Arad, CF vechi nr. 4874, evidențiat ca fiind proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la 3093 mp la 2289 mp, conform măsurătorilor, respectiv documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. – prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se atestă apartenența la proprietatea Municipiului Arad a terenului înscris în CF nr. 345748 Arad, CF vechi nr. 4874, cu o suprafață totală de 2289 mp, intrat ope legis în proprietatea Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar.

**ART. 3** Imobilul menționat la art. 2 se declară ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația de zonă destinată pentru parcaje, se inventariază și se trece în domeniul public al Municipiului Arad.

**ART. 4** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.01.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *reglementarea juridică a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345748 Arad* ”, în vederea clarificării situației din cartea funciară, conform documentației cadastrale depusă de către S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36 alin (1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b)., art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 345748 Arad,
- Coală CF 4874 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C Datcad S.R.L.,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345748 Arad, aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la 3093 mp la 2289 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C Datcad S.R.L și declararea imobilul menționat ca fiind de uz și de interes public local, zona destinată pentru parcaje.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public  
Nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_.01.2023

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*reglementarea juridică a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345748 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 345748 Arad,
- Coală CF 4874 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C Datcad S.R.L.,

### Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36 alin (1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b)., art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Arad, înscris în CF nr. 345748 Arad, nr. top. 7776/1387/a/1/1/1 Arad, CF vechi nr. 4874 Arad, aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 345748 Arad, de la 3093 mp la 2289 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că imobilul menționat mai sus și care face obiectul prezentului raport a fost determinat prin parcelările succesive a imobilului înscris inițial în CF 4874 top 7776/1387/a. Au

rezultat mai multe dezmembrări a imobilului antemenționat prin care și lotul în suprafață de 3093 mp. Din raportul de expertiză înaintat de către S.C. Datcad S.R.L. se poate concluziona faptul că diferența de suprafață provine din neincluderea unei părți a terenului în digul ce s-a întabulat în CF nr. 360107 Arad.

Prin urmare este necesară modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 345748 Arad de la 3093 mp la 2289 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., respectiv cu suprafața faptică din teren.

Ținând seamă de faptul că imobilul – teren se află în zona de promenadă cuprinsă între Palatul Cultural și Podul Decebal, care cuprinde construcții de cultură cu destinație de expoziții, muzee, cazinouri și construcții cu destinație de turism se impune realizarea de noi parcaje, astfel:

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345748 Arad, de la 3093 mp la 2289 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens și declararea imobilul menționat ca fiind de uz și de interes public local, zona destinată pentru parcaje.

DIRECTOR EXECUTIV

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU

Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU

Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

---